

Số: 1289 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su
Phú Riêng, giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện
quy hoạch nghĩa trang nhân dân thôn Sơn Tân, xã Phú Sơn,
huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 02/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.702,7 m² (Bảy nghìn bảy trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện quy hoạch nghĩa trang nhân dân thôn Sơn Tân, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (trước đây thuộc xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện ngày 16/11/2021, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 30/11/2021.

3. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3177 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Đăng:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

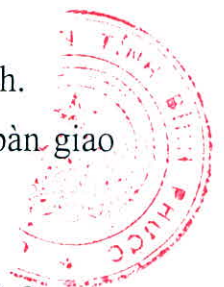
b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Phối hợp với UBND huyện Bù Đăng và các đơn vị có liên quan thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Bù Đăng;

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3177 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.



4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 124).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh